

# VITRY-SUR-SEINE (77)



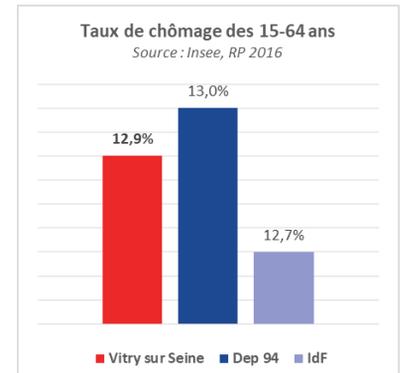
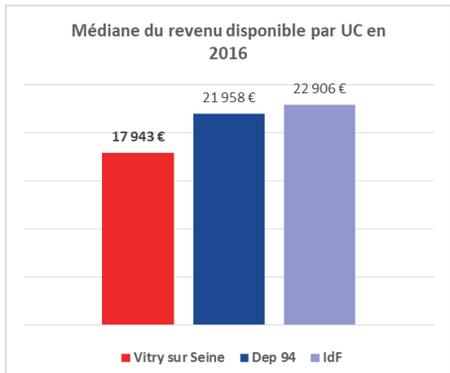
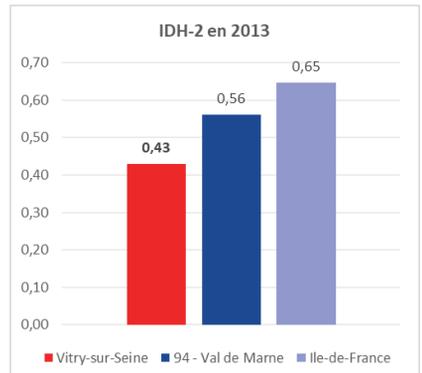
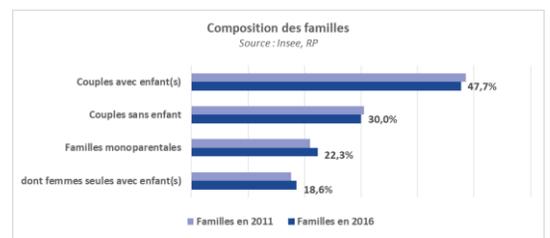
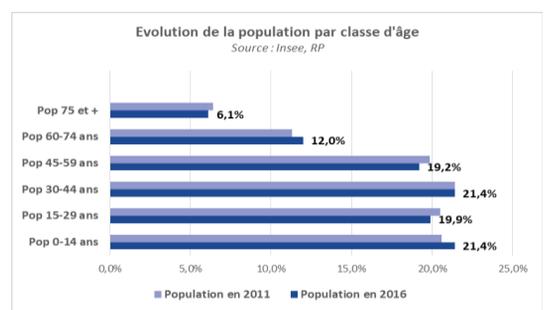
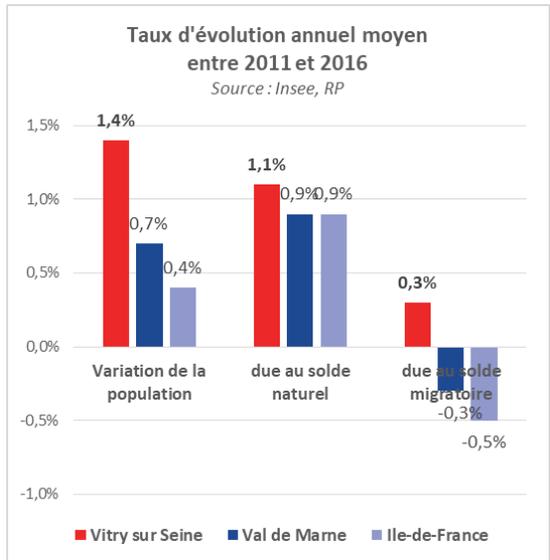
**Préambule :** La santé des populations est influencée par de multiples déterminants « La santé est un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité » (Préambule à la constitution de l'OMS - New York, juin 1946).

Le présent diagnostic s'attache ainsi à appréhender le territoire selon le prisme de différents déterminants, et se structure selon 5 parties : contexte socio-démographie, accès aux soins, état de santé, milieux naturels et environnements urbains, pratiques et modes de vie.

## Contexte socio-démographique

### Des dynamiques démographiques fragiles aux confins de l'Île-de-France, un cumul de vulnérabilités sociales

- Un fort **taux de croissance démographique** (1,4 % en moyenne par an entre 2011 et 2016), dû majoritairement à un **solde naturel positif** (1,1%) supérieur au département et à la région (respectivement 0,8% et 0,9%).
- **Une population jeune dont 62,7% ont moins de 44 ans avec un vieillissement modéré, 6,1% des personnes ayant plus de 75 ans.**
- 32,8% des ménages sont des **personnes seules** et 22,3% des familles sont **monoparentales**, dont 18,6 % de femmes seules.
- Des **niveaux de revenus** (17 943€ revenu médian par UC) **bien inférieurs** à ceux du département (22 579 €) et de la région (22 906 €) ; la moitié des foyers fiscaux de la commune ne sont pas imposables.
- La valeur de l'**IDH-2 est de 0,43 en 2013**, traduisant des situations de fragilités sociales avérées sur le territoire.



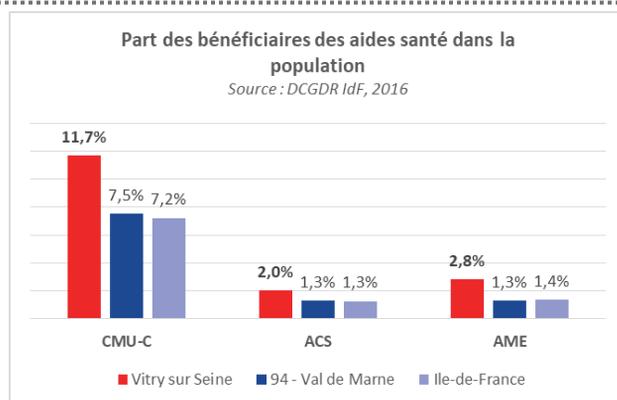
# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Accès aux soins

### Une offre de santé en deçà de la démographie médicale régionale

- Le diagnostic santé réalisé en février 2018 dans le cadre du CLS détaille l'offre d'accompagnement médico-social et de santé de façon précise. Il relève en termes d'offre de santé le déficit de Médecins Généralistes, avec une densité réelle de 5,3/10 000 habitants, mais avec une Accessibilité Potentielle Localisée (mesurée en ETP) plutôt bonne (51,69 ETP pour 100 000 Hbts selon la DREES) au regard des données départementales.
- Une sous dotation en psychologues et psychiatres au regard du département et plus encore de la région Île de France.
- Le territoire est situé en ZAC dans le zonage médecin 2018.

- 11,7% de la population communale bénéficie de la couverture maladie universelle complémentaire (CMU-C), un taux bien supérieur à celui du département (7,5%)
- Les bénéficiaires de l'aide pour une complémentaire santé (ACS) représentent 2% de la population vitriote, un ratio légèrement supérieur à la moyenne du département (1,3%)



Ce tableau permet de comparer le territoire du canton de Vitry-sur-Seine à la moyenne régionale, à la valeur la plus basse et la plus haute parmi les autres EPCI d'Ile-de-France.

Source : ORS Ile-de-France - INTERSANTÉ

- Significativement supérieur à la valeur régionale
- Écart non significatif
- Significativement inférieur à la valeur régionale
- Valeur
- De q0 à q1
- De q1 à q3
- De q3 à q4
- ★ Fiabilité
- Valeur régionale
- Valeur nationale
- Limite basse
- Limite haute

Indicateur	Valeur	Région	Min	Hiérarchie	Max
Densité d'omnipraticiens libéraux (pour 10 000) en 2018	6,90	7,38	3,98		34,02
Densité d'infirmiers libéraux (pour 10 000) en 2018	8,09	6,36	1,97		15,56

1/ Densité d'omnipraticiens libéraux pour 10 000 habitants en 2018. - 2/ Densité d'infirmiers libéraux pour 10 000 habitants en 2018.

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Etat de santé des populations

**Des indicateurs de mortalité dans la moyenne régionale, mais des taux standardisés du total des ALD pour les maladies endocriniennes, nutritionnelles, et métaboliques, et les maladies de l'appareil respiratoire nettement supérieurs à la valeur régionale**

- Sur la période 2012-2015, le taux de mortalité générale est de 649,43 pour 100 000 décès, relativement similaire à la moyenne régionale (654,82 pour 100 000 décès).
- Le taux standardisé de mortalité prématurée (décès intervenant avant 65 ans) est de 160,14 pour 100 000 décès, avec une différence Hommes-Femmes très nette en faveur des femmes.
- Les taux de mortalité par maladies de l'appareil circulatoire et par maladies de l'appareil respiratoire respectivement de 133,53 et de 43,31 pour 100 000 décès sont du même ordre de grandeur que la moyenne régionale.
- **En 2016, le canton de Vitry présente un taux standardisé du total des ALD pour les maladies de l'appareil respiratoire (1 200,60 pour 100 000 personnes) de 45% plus élevé en regard de la France hexagonale, se situant également nettement au-dessus des moyennes départementale (883,4) et régionale (919).**
- Il présente également **un taux standardisé du total des ALD pour les maladies endocriniennes, nutritionnelles et métaboliques (6 695,20 pour 100 000 personnes) de entre 15 et 25% plus élevé en regard de la France hexagonale, se situant également nettement au-dessus des moyennes départementale (4 953,90) et régionale (4 846,60).**

→ Un enjeu quant à la prise en compte des pathologies respiratoires et du diabète

Ce tableau permet de comparer le territoire du canton de Vitry-sur-Seine à la moyenne régionale, à la valeur la plus basse et la plus haute parmi les autres cantons d'Ile-de-France.

Source : ORS Ile-de-France - INTERSANTÉ

● Significativement supérieur à la valeur régionale  
 ● Écart non significatif  
 ● Significativement inférieur à la valeur régionale  
 ● Valeur  
  De q0 à q1  
 De q1 à q3  
 De q3 à q4  
★ Fiabilité  
| Valeur régionale  
| Valeur nationale  
 Limite basse  
 Limite haute

Indicateur	Valeur	Région	Min	Hiérarchie	Max
Mortalité générale (pour 100 000) (2012-2015)	649,43	654,82	470,61		863,75
Mortalité prématurée (pour 100 000) (2012-2015)	160,14	156,00	90,56		226,50
Mortalité par cancers (pour 100 000)	215,15	201,73	154,97		255,56
Mortalité par maladies de l'appareil circulatoire (pour 100 000)	133,53	140,67	87,49		218,71
Mortalité par maladies de l'appareil respiratoire (pour 100 000)	43,31	42,09	25,35		70,93

1/ Taux standardisés de mortalité générale période 2012-2015 pour 100 000 décès - 2/ Taux standardisés de mortalité prématurée période 2012-2015 pour 100 000 décès - 3/ Taux standardisés de mortalité par cancers période 2012-2015 pour 100 000 décès - 4/ Taux standardisés de mortalité par maladies de l'appareil circulatoire période 2012-2015 pour 100 000 décès - 5/ Taux standardisés de mortalité par maladies de l'appareil respiratoire période 2012-2015 pour 100 000 décès

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Milieux naturels et environnements urbains

Source: Institut Paris Région

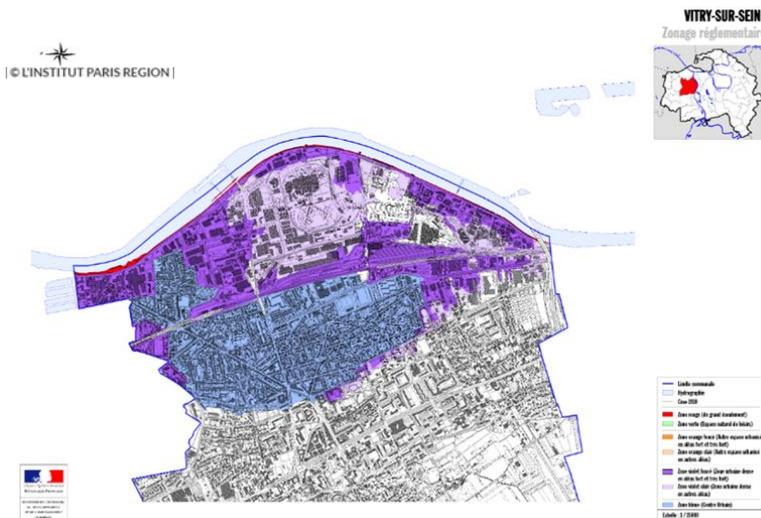
### Un cumul des risques et des nuisances environnementales

- 40% de la superficie de la commune se trouve en zone inondable, les deux risques d'aléas mentionnés dans le PPRI, Inondations et Ruissellement impactant très fortement le développement urbain de la commune, avec des enjeux essentiels autour de la résilience territoriale et communautaire.
- 16 sites sont répertoriés sur la commune de Vitry sur Seine dans la base de données BASOL avec une susceptibilité de pollution des sols.
- Des risques de **pollution par hydrocarbures** sont à craindre.
- Une forte exposition de la population au bruit, notamment routier (27% de la population exposée au dessus du seuil de 68dB de jour).



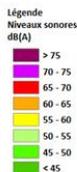
#### Légende

- Zone inondable
- Zone potentiellement inondable
- Zone probable de vulnérabilité électrique
- Zone probable sans chauffage pour les bâtiments raccordés au chauffage urbain



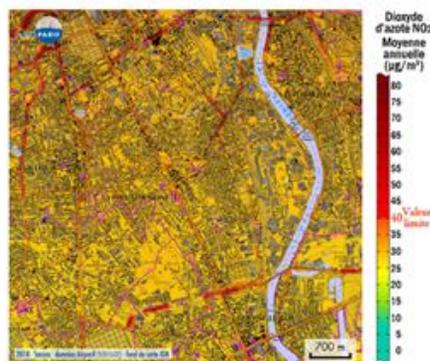
### CARTOGRAPHIE DU BRUIT VITRY-SUR-SEINE

Type de carte : Niveau sonore  
Source de bruit : MULTI  
Indicateur : Lden



Légende  
Éléments graphiques  
Réseau routier structurant  
Réseau routier communal  
Réseau ferroviaire  
Bâtiments  
Zones réaménagées

1:10 000  
vityr-sur-seine



Cartographie des niveaux sonores représentant l'indicateur tout Lden et Len en journée

Cartographie des niveaux d'exposition au NO2 en 2018

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Milieus naturels et environnements urbains

Source: Institut Paris Région

### Un cumul des risques et des nuisances environnementales

- Une forte sensibilité au réchauffement climatique, dû notamment aux caractéristiques du bâti urbain, à la structuration de la trame urbaine, aux caractéristiques des trames paysagères.
- Des zones plutôt denses, avec des ensembles d'immeubles et de maisons, avec des effets de chaleur moyens, voire forts pour les zones les plus « compactes »
- A noter la zone particulière des grandes emprises tertiaires autour de la ZAC Seine Gare Vitry
- Les Local Climate Zone (LCZ) sont des entités spatiales uniformes pour leur distribution des températures de l'air et de surface comprise entre 100 et 1000 mètres sur un plan horizontal. Chaque LCZ exprime une géométrie caractéristique et une occupation du sol qui génère un climat spécifique – une température de surface unique – par temps calme et ciel dégagé

### CHALEUR EN VILLE



© L'INSTITUT PARIS REGION

#### LÉGENDE

legende_imu Local Climate Zones (LCZ)	compact
A - Arbres denses	2 - Ensemble d'immeubles compact
B - Arbres éparés	3 - Ensemble de maisons compact
C - Buissons, broussailles	4 - Ensemble de tours espacées
D - Pelouses, prairies, cultures	5 - Ensemble d'immeubles espacés
E - Roche nue, pavés, macadam	6 - Ensemble de maisons espacées
E.b - Cimetière arboré	7 - Constructions légères
F - Terrain nu ou sable	8 - Grandes emprises tertiaires bâti bas
G - Eau	9 - Maisons éparées, constructions isolées
1 - Ensemble de tours	10 - Industrie lourde

#### EFFETS DE CHALEUR

● Très faible (Fraîcheur) ● Faible ● Moyen ● Fort

### 2 - Ensemble d'immeubles compact

	Le jour	La nuit
Nombre de surfaces bâties	●	●
Ventilation de l'îlot	●	●
Nature du sol et écoulement de l'air	●	●
Obstacle à la vue du ciel	●	●
Rues étroites bordées d'immeubles hauts	●	●
Imperméabilisation des sols	●	●
Hauteur du bâti		17.6 m
Propriétés thermiques des matériaux		1506.7
Ombrage lié aux arbres	●	●
Présence/absence de végétation	●	●
Taux de végétation haute		8.4 %
Taux de végétation basse		15.5 %
Taux de végétation agricole		0.0 %
Présence/absence d'eau	●	●
Réfléchissement de la lumière	●	●
Chaleur produite par l'activité humaine	●	●

### 8 - Grandes emprises tertiaires bâties bas

	Le jour	La nuit
Nombre de surfaces bâties	●	●
Ventilation de l'îlot	●	●
Nature du sol et écoulement de l'air	●	●
Obstacle à la vue du ciel	●	●
Rues étroites bordées d'immeubles hauts	●	●
Imperméabilisation des sols	●	●
Hauteur du bâti		10.3 m
Propriétés thermiques des matériaux		1500
Ombrage lié aux arbres	●	●
Présence/absence de végétation	●	●
Taux de végétation haute		3.6 %
Taux de végétation basse		14.0 %
Taux de végétation agricole		0.0 %
Présence/absence d'eau	●	●
Réfléchissement de la lumière	●	●
Chaleur produite par l'activité humaine	●	●

# VITRY-SUR-SEINE (77)

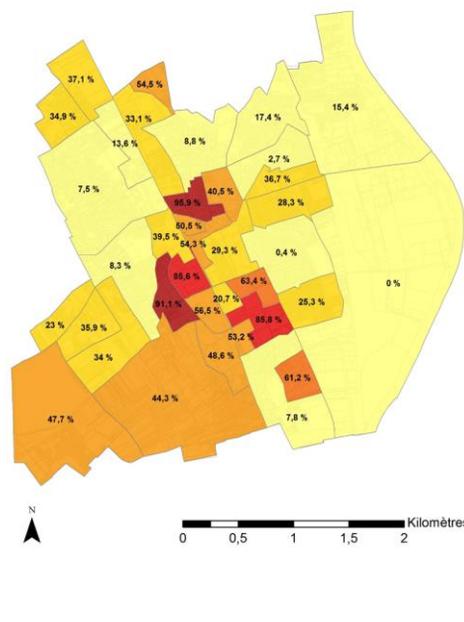
## Milieus naturels et environnements urbains

### Une forte densité de population

- Des zones d'habitat denses dont le secteur du NPRU fait partie (densité de 7.718 hab/km<sup>2</sup> à Vitry, 5.525 hab/km<sup>2</sup> dans le Val de Marne, 995 hab/km<sup>2</sup> en Ile-de-France, source INSEE )

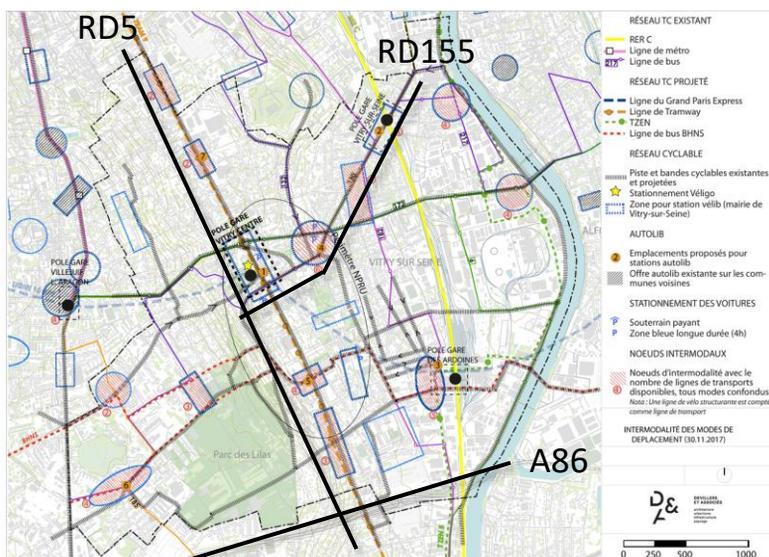
### Une part importante de logements sociaux

- Une offre de logements sociaux importante** en centre ville.
- 38 400 logements (Insee 2015), dont :
  - 14 560 logements sociaux (38%) (source : RPLS 2017),
  - 2 280 logements spécifiques (6%), majoritairement détenus par des bailleurs sociaux (source : service Habitat Ville de Vitry),
  - 21 550 logements privés (56%).
- 16 bailleurs sociaux disposant de patrimoine sur le territoire communal.
- Un état variable des logements**, avec un enjeu fort autour de la performance énergétique.



### Un réseau de transport dense, des mobilités douces qui pourraient être améliorées

- Un réseau de transport dense en centre ville**, avec des axes structurants forts (A86 au sud, RD5 traverse Vitry du Nord au Sud et la RD155 qui relie le centre-ville de Vitry et l'est d'Ivry).
- Un réseau viarie contraint d'ouest en est.
- Des **cheminements piétons nombreux** mais peu lisibles.
- Des **pistes cyclables hétérogènes** et marquées par de grandes discontinuités.

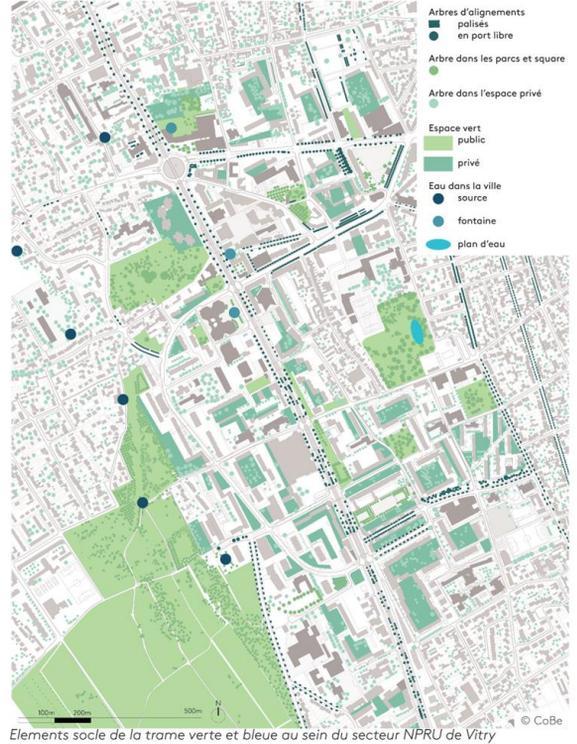


# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Pratiques et modes de vie

### De nombreux espaces de nature urbaine mais une faible accessibilité aux espaces verts

- L'établissement d'une trame verte et bleue dans un milieu urbain comme celui de Vitry - dense, contraint et soumis à forte variabilité temporelle des espaces de nature - représente un défi.
- **Actuellement à Vitry, la trame verte est plus lisible que la trame bleue** avec des espaces très hétérogènes dans leur typologie, tailles et leurs usages.
- **Vitry comprend de nombreux espaces de nature urbaine**: parcs et jardins, squares « coin de rue » ; espaces de nature urbaine et résidentiels sportifs collectifs ; jardins familiaux et jardins partagés ; cœurs d'îlots jardinés (tissu pavillonnaire) ; cimetière ; friches ; arbres d'alignement.
- Pour autant, **56,4% des habitants de Vitry-sur-Seine ont une faible accessibilité aux espaces verts\*** : cette commune est considérée comme carencée en termes d'accessibilité en proximité (37,0%) et de ratio (49,6%).
- A noter que ces taux sont inférieurs à ceux observés à l'échelle de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre (T12).



Elements socle de la trame verte et bleue au sein du secteur NPRU de Vitry



- *\*Le Plan vert 2017 considère qu'une commune est « carencée » en espaces verts et boisés ouverts au public dès lors qu'au moins 30% de ses habitants sont dans l'une des 3 situations suivantes :*
- 1) carence en termes de ratio (m<sup>2</sup>/habitant) (part des habitants présentant moins de 10m<sup>2</sup>/habitant d'espaces verts sur des mailles de 3x3km<sup>2</sup>)
- 2) carence en termes d'accessibilité en proximité (tenant compte du type d'espace vert considéré et de la distance réelle à pieds pour l'atteindre)
- 3) carence à la fois en termes de ratio et d'accessibilité en proximité.

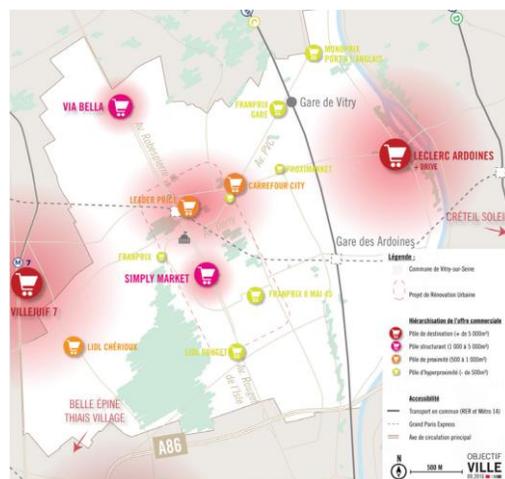
Part de la population carencée en termes d'acc. en prox. ou de ratio (PV2017)	56,4%	69,9%
Part de la population carencée en termes de ratio (PV2017)	49,6%	52,2%
Part de la population carencée en termes d'acc. en prox. (PV2017)	37,0%	42,7%

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Pratiques et modes de vie

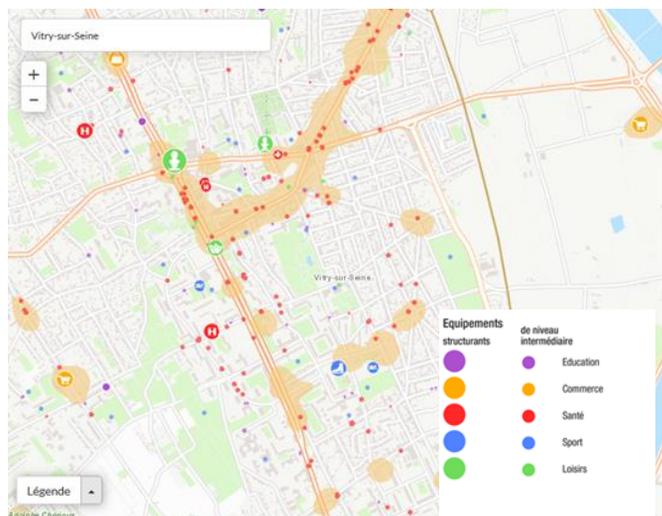
### Des activités économiques polarisées

- 3 pôles d'activité économique majeurs : Les Ardoines, Les bords de Seine, et le MIN de Rungis principalement en rives de Seine à Vitry.
- Un contexte commercial dense et concurrentiel (près d'1 million de m<sup>2</sup> répartis au sein de 20 centres commerciaux dans un périmètre de 30 minutes autour du centre-ville de Vitry-sur-Seine).
- Un centre-ville bénéficiant d'un faible rayonnement malgré la présence d'un marché d'envergure (200 commerçants) et de rayonnement intercommunal, tout comme de nombreux petits commerces.



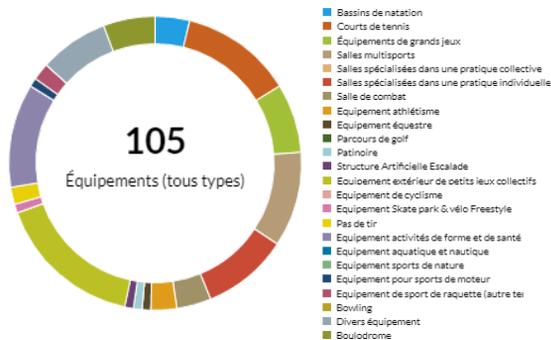
### Une offre de services et de loisirs importante, surtout en centre ville

- Un écosystème et une offre culturelle dense (lieux de convivialité, accueil d'artistes, lieux culturels et programmation)
- Une offre sanitaire et médico-sociale très présente et structurante en centre ville (CMP, CMPP, EPHAD, services à la personne)
- Un secteur de l'accompagnement développé: petite enfance, parentalité, service municipal de la jeunesse, mission locale, centre de loisirs etc.
- Une grande richesse associative (453 associations recensées sur la commune)



© L'INSTITUT PARIS REGION |

### VITRY-SUR-SEINE



IAU îdF | IRDS | Ministère des Sports :  
recensement des équipements sportifs Mars 2017,  
recensement des licences 2014

### Un taux de licenciés élevé, des équipements sportifs saturés

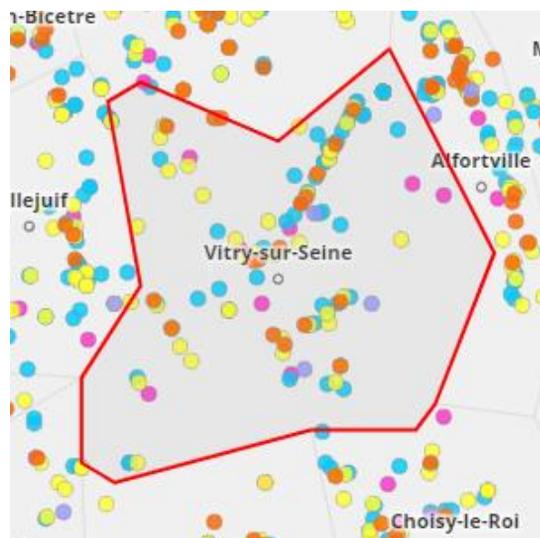
- **Un taux d'équipement sportif relativement faible** : on dénombre 105 équipements sportifs (tous types) sur la commune, soit un taux d'équipements de 12 pour 10 000 habitants, en-dessous des valeurs à l'échelle de Grand-Orly Bièvre-Seine (19) et de l'Île-de-France (23).
- **Des équipements saturés**, avec deux pôles de rayonnement supra-communal.
- **Un taux de licenciés multisport élevé**, plus de 2,8 fois plus élevé qu'à l'échelle de l'EPCI. La part des moins de 20 ans parmi les licenciés est de 67%, et les femmes représentent seulement 48% des licenciés.

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## Pratiques et modes de vie

### Une offre alimentaire plutôt développée sur la commune

- On dénombre sur le territoire de la commune :
  - 3 poissonneries
  - 20 boucheries
  - 43 boulangeries
  - 62 supérettes
  - 79 hypermarché/supermarché
- Vitry-sur-Seine compte également 2 marchés traditionnels



Commerce alimentaire (localisation, 2018  
 Source : Insee, Base permanente des équipements (BPE)

## Synthèse



**Des dynamiques démographiques fragiles,** un cumul de vulnérabilités sociales



**Une offre de santé en deçà de la** démographie médicale régionale

**Des indicateurs de mortalité dans la** moyenne régionale, mais des taux standardisés du total des ALD maladies endocriniennes, nutritionnelles, et métaboliques et de l'appareil respiratoire nettement supérieurs à la valeur régionale

**Un cumul des risques et des nuisances** environnementales

**Une forte densité de population, une part** importante de logement social



**Un réseau de transport dense, des** mobilités douces qui pourraient être améliorées



**De nombreux espaces de nature urbaine** mais une faible accessibilité aux espaces verts



**Des activités économiques polarisées**



**Une offre de loisirs importantes, surtout** en centre ville. Un taux de licenciés élevé, des équipements sportifs saturés



**Une offre alimentaire plutôt développée**

# VITRY-SUR-SEINE (77)

## ANNEXE : Zoom sur la santé perçue (résultats de l'enquête menée dans le cadre de l'élaboration du CLS)

### Un diagnostic santé réalisé à l'occasion de la mise en place du Contrat Local de Santé

- Un large diagnostic territorial de santé, actualisé en février 2018, a été mené par le service Promotion de la santé de la ville à l'occasion de la mise en place du Contrat Local de Santé.
- Ce diagnostic s'appuie sur:
  - Les résultats d'une enquête par questionnaire auprès de la population (avril à juin 2015)
  - La valorisation et l'actualisation des informations recueillies dans le cadre de l'observatoire local de santé
  - Le recueil d'informations statistiques auprès de producteurs d'information
  - Les résultats d'entretiens menés auprès d'acteurs institutionnels et de professionnels de terrain présents sur le territoire de Vitry-sur-Seine
  - Une étude spécifique sur l'accès aux soins et à la prévention des publics en situation de très grande précarité qui sera confiée à un prestataire extérieur
  - Les retours d'échanges avec les habitants menés dans le cadre des conseils de quartier durant le premier semestre 2016.

### Une santé perçue positivement par les $\frac{3}{4}$ de la population interrogée

- 75,6% des répondants à l'enquête se considèrent en bonne ou très bonne santé. 16% des jeunes se considèrent en mauvaise santé contre 65% pour les plus de 65 ans.
- 93,7% des répondants déclarent avoir un médecin traitant, bien que 26,7 % de l'échantillon de répondants déclarent avoir des difficultés à se soigner, en rapport avec les attentes de prise de rendez-vous, le suivi des remboursements et les transports notamment.
- Plus globalement les répondants se sentent bien ou très bien (86,4%) dans leur quartier. Ce chiffre reste stable selon l'âge et le sexe.

### Des priorités de santé autour des déterminants sociaux-économiques

A la question « *qu'est ce qui selon vous est prioritaire pour le bien être?* »:

- (90,6%) ont choisi la santé.
- Le logement est ensuite choisi par 87,1% des répondants dont 46,4% le placent au premier rang.
- Ensuite vient la famille (82,6%) dont 42,8% la placent au premier rang.
- Puis viennent le cadre de vie (77,1%), avec 30% en premier rang,
- Enfin le travail et l'éducation (75,1% et 73,2%) avec 39,5% et 37,6% en premier rang.